



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

Obecní úřad Ženklaava
Ženklaava 243
742 67 Ženklaava

Ve Zlíně dne 16. 12. 2025

Věc: Zaslání dražební vyhlášky č. CEVD-2025-001257 (č.j. 1801-EDD/25) a žádost o její zveřejnění na úřední desce

Žádáme Vás tímto o zveřejnění dražební vyhlášky č. CEVD-2025-001257 (č.j. 1801-EDD/25) na Vaší úřední desce, na předmět dražby – níže specifikovaný soubor věcí nemovitých ve vlastnictví dlužníka Jaromíra Sopucha:

a)

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/50 k

| Pozemky | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------|--|
| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | |
| st. 85/1 | 252 | zastavěná plocha a nádvoří | | chráněná ložisková území | |
| <i>Součástí je stavba: Ženklaava, č.p. 148, rod.dům</i> | | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85/1</i> | | | | | |
| st. 85/2 | 24 | zastavěná plocha a nádvoří | | chráněná ložisková území | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> | | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85/2</i> | | | | | |
| 393/1 | 905 | trvalý travní porost | | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond | |

to vše zapsáno na LV č. 266 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Ženklaava, obec Ženklaava a okres Nový Jičín;

b)

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/15 k

| Pozemky | | | | | |
|---------|--------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------------------|--|
| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | |
| 2902 | 7961 | trvalý travní porost | | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond | |

zaps. na LV č. 301 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Ženklaava, obec Ženklaava a okres Nový Jičín;

c)

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/7 k

| Pozemky | | | | | |
|---------|--------------------------|----------------|--------------------|--------------------------|--|
| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | |
| 2086/3 | 215 | ostatní plocha | ostatní komunikace | chráněná ložisková území | |

zaps. na LV č. 944 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Ženklaava, obec Ženklaava a okres Nový Jičín;



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

d)

| <i>Pozemky Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 2768 | 496 | trvalý travní porost | | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |

zaps. na LV č. 1137 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Ženklaava, obec Ženklaava a okres Nový Jičín;

e)

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/7 k

| <i>Pozemky Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 845/5 | 12 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | chráněná ložisková území |
| 2086/9 | 185 | ostatní plocha | ostatní komunikace | chráněná ložisková území |

zaps. na LV č. 1115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Ženklaava, obec Ženklaava a okres Nový Jičín;

f)

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/7 k

| <i>Pozemky Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| 2086/17 | 456 | ostatní plocha | ostatní komunikace | chráněná ložisková území |
| 2086/19 | 275 | ostatní plocha | ostatní komunikace | chráněná ložisková území |

zaps. na LV č. 1079 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Ženklaava, obec Ženklaava a okres Nový Jičín;

g)

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/15 k

| <i>Pozemky Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 1042/8 | 641 | orná půda | | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |

zaps. na LV č. 1043 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Ženklaava, obec Ženklaava a okres Nový Jičín;

h)

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/7 k

| <i>Pozemky Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 845/13 | 103 | orná půda | | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |

zaps. na LV č. 997 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Ženklaava, obec Ženklaava a okres Nový Jičín (dále jen „předmět dražby“).





DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

Předmět dražby bude v dražbě dražen pod názvem: „**Spoluvlastnické podíly na nemovitostech k.ú. Ženklaava, okres Nový Jičín**“.

Začátek zveřejnění: 17. 12. 2025

Konec zveřejnění: 22. 01. 2026

S pozdravem

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti

Přílohy:

- dražební vyhláška č. **CEVD-2025-001257 (č.j. 1801-EDD/25)**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502